

Rusza remont zabytkowego budynku w Ciechanowie



Autor: fot. arch. UMWM

W październiku radni Mazowsza przyznali 1,8 mln zł na kompleksowe prace renowacyjne ciechanowskiego zabytku przy ul. Fabrycznej 2.

Nieużytkowany dziś zabytkowy budynek przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie przejdzie kompleksową renowację. Radni województwa mazowieckiego przyznali na ten cel 1,8 mln zł. Miasto wybrało już wykonawcę inwestycji. Zawarto dwie umowy – dotacyjną, którą podpisali marszałek Adam Struzik, wicemarszałek Wiesław Raboszuk i prezydent Ciechanowa Krzysztof Kosiński oraz na realizację inwestycji. W spotkaniu udział wziął radny województwa mazowieckiego Konrad Wojnarowski.

Jak podkreśla marszałek Adam Struzik to dla takich projektów władze Mazowsza stworzyły instrument zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa:

- Liczyliśmy na to, że samorządy zaproponują nam tego rodzaju przedsięwzięcia. Ciechanowską inwestycję wyróżnia to, że jest tu już bardzo konkretny pomysł na przestrzeń.

Z kolei wicemarszałek Wiesław Raboszuk przypomina, że w czwartym tegorocznym rozdaniu środków w ramach szstandarowego instrumentu wsparcia – przyznano aż 6 dotacji dla powiatu ciechanowskiego o łącznej wartości 8,2 mln zł.

- Sytuacja finansowa województwa jest stabilna, co daje nam możliwość dotowania tak dużych projektów – podkreśla wicemarszałek.

Nowe funkcje zabytku

Budynkowi przy Fabrycznej 2 w Ciechanowie zostaną nadane nowe funkcje – powstanie bar mleczny i przestrzeń dla organizacji pozarządowych. Kubatura całego obiektu wynosi niemal 2 tys. m³. Remont niszczącego i opuszczonego obiektu obejmie przebudowę elewacji, całej konstrukcji, stropów, dachu, instalacji. Wymienione zostaną okna i drzwi. Zamontowana będzie winda. Obiekt zostanie dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Budynek zostanie odnowiony zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Efekt dobrej współpracy samorządów

Jak zaznacza prezydent Ciechanowa Krzysztof Kosiński, dofinansowanie przyznane przez samorząd Mazowsza daje realną możliwość odciążenia własnego budżetu i zrealizowania kolejnej miejskiej inwestycji.

– Ta współpraca pomiędzy samorządami daje wymierne, korzystne dla mieszkańców efekty. Konsekwentnie prowadzimy zadania z zakresu rewitalizacji i nadawania nowych funkcji miejskim zabytkom, które przez lata niszczały i były niewykorzystane. Ta inwestycja nie tylko tchnie życie w zaniedbany budynek, ale stworzy też nowe miejsca pracy.

Nowa elewacja będzie nawiązywać stylistyką do oryginalnej formy architektonicznej budynku z początku ubiegłego wieku. Ze względu na charakter zabytkowy zostanie ona w całości odtworzona do stanu pierwotnego. Tynk, który został wykonany w późniejszym etapie użytkowania obiektu będzie skuty, cegły oczyszczone i zabezpieczone.

Radny województwa mazowieckiego Konrad Wojnarowski podkreśla, że radni Mazowsza starają się wspierać inicjatywy, które pozwalają zachować dla przyszłych pokoleń bezcenne zabytki regionu i wylicza:

– Ciechanów przeprowadził już kilka świetnych rewitalizacji. Wystarczy wspomnieć np. wieżę ciśnień, która jeszcze kilka lat temu popadała w ruinę, a dziś wraz z wybudowanym obok Parkiem Nauki Torus służy mieszkańcom regionu czy renowację Krzywej Hali na osiedlu „Błoki”, która znalazła się wśród najlepszych renowacji roku na Mazowszu.

Bar mleczny i przestrzeń dla NGO

Gastronomia na parterze będzie wyposażona w kuchnię z chłodniami, zaplecze sanitarne i magazyn. Klatka schodowa zostanie wydzielona za pomocą ścian działowych i szklanej witryny. Na piętrze przewidziano biura. Znajdzie się tam obszerne pomieszczenie do pracy (tzw. open space) z wygrodzonym miejscem na spotkania, pomieszczenia techniczne i socjalne oraz węzeł sanitarny. Na poddaszu znajdą się centrale wentylacyjne i nadszybie windy.

Jest już wykonawca prac. Najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym ogłoszonym przez miasto złożyła firma Doken System Sp. z o.o. z Siedlec. Koszt realizacji zadania to 4 mln zł wraz z nadzorem budowlanym. Termin ukończenia prac planowany jest na grudzień 2022 r.

Zabytkowy budynek przy ul. Fabrycznej 2 wzniesiono w latach 1905–1907 przez Spółdzielnię Spożywców „Łydynia”, założoną z inicjatywy urzędników i robotników Cukrowni Ciechanów. Spółdzielnia, która była jedną z pierwszych form aktywności społeczno-gospodarczej w Ciechanowie wzniosła wolnostojący, murowany, ceglany budynek nieopodal starej karczmy, przy skrzyżowaniu

dróg wiodących do stacji (ul. Sienkiewicza) i Cukrowni (ul. Fabryczna). Plan budynku opracował architekt cukrowni Aleksander Raniecki. Parcelę pod „Łydynię” podarował spółdzielcom właściciel folwarku Śmiecin Józef Gutkowski. Wówczas nieruchomość znajdowała się we wsi poza obrębem administracyjnym Ciechanowa. Budynek miał pełnić funkcje handlowe i społeczno-kulturalne. Uroczystego otwarcia obiektu dokonał w 1907 r. pionier polskiej spółdzielczości, późniejszy Prezydent RP, Stanisław Wojciechowski.

Obiekt jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Ciechanów, Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Mazowieckiego oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie obserwacji archeologicznej.

Umowy podpisali marszałek Adam Struzik, wicemarszałek Wiesław Raboszuk i prezydent Ciechanowa Krzysztof Kosiński. W spotkaniu udział wziął radny województwa mazowieckiego Konrad Wojnarowski.



fot. arch. UMWM

. Radni województwa mazowieckiego na remont zabytku przy ul. Fabrycznej 2 w Ciechanowie przyznali 1 mln zł



fot. arch. UMWM



UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl