

## Do oddania w użyczenie części pomieszczeń użytkowych w budynkach A, B, C, G i H, usytuowanych na nieruchomości położonej przy ul. Brzeskiej 12 w Warszawie

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie, położonej w Warszawie przy ul. Brzeskiej 12

---

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Typ	Ogłoszenia zakończone
Adres nieruchomości	ul. Brzeska 12, Warszawa

1. **Nieruchomość zabudowana**, położona w Warszawie przy **ul. Brzeskiej 12**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 7/1 i 7/2 w obrębie 4-14-07, w dzielnicy Praga-Północ.

2. **Pomieszczenia** przeznaczone do użyczenia:

a) w piwnicy (o pow. 176,60 m<sup>2</sup>), na parterze (o pow. 11,6 m<sup>2</sup>), na I piętrze (o pow. 10,4 m<sup>2</sup>), na II piętrze (o pow. 289,20 m<sup>2</sup>) - **w budynku A** - o łącznej powierzchni 487,80 m<sup>2</sup>;

b) w piwnicy (o pow. 33,00 m<sup>2</sup>), na parterze (o pow. 65,20 m<sup>2</sup>), na I piętrze (o pow. 189,10 m<sup>2</sup>), na II piętrze (o pow. 187,90 m<sup>2</sup>), na III piętrze (o pow. 192,20 m<sup>2</sup>), na IV piętrze (o pow. 16,4 m<sup>2</sup>) - **w budynku B** - o łącznej powierzchni 683,80 m<sup>2</sup>;

c) w piwnicy (o pow. 396,00 m<sup>2</sup>), na parterze (o pow. 104 m<sup>2</sup>), na I piętrze (o pow. 43,5 m<sup>2</sup>), na II piętrze (o pow. 631,40 m<sup>2</sup>), na III piętrze (o pow. 738,50 m<sup>2</sup>) - **w budynku G** - o łącznej powierzchni 1.913,40 m<sup>2</sup>;

d) w piwnicy (o pow. 322,90 m<sup>2</sup>), na parterze (o pow. 116,20 m<sup>2</sup>), na I piętrze (o pow. 45,20 m<sup>2</sup>), na II piętrze (o pow. 107,80 m<sup>2</sup>), na III piętrze (o pow. 498,50 m<sup>2</sup>), na IV piętrze (o pow. 317,80 m<sup>2</sup>) - **w budynku H** - o łącznej powierzchni 1.408,40 m<sup>2</sup>;

e) w piwnicy **budynku C** - korytarz o powierzchni całkowitej 116,10 m<sup>2</sup>.

3. Nieruchomość zlokalizowana jest **w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków** jako układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej pod Nr A – 864 decyzją z dnia 25 maja 2009 r.

4. Na wskazanym terenie obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego** terenu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCIII/2736/2010 z dnia 21.10.2010r. Rady Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 214 z 22.12.2010r.) W wymienionym planie teren nieruchomości przy ul. Brzeskiej 12 położony jest w obszarze przeznaczonym pod usługi zdrowia, oświaty i kultury, oznaczony symbolem „e4.1 U-Z/K/O”.

5. **Budynki wyposażone w instalację** wodno-kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania i odgromową.

6. **Opłaty z tytułu kosztów utrzymania** nieruchomości:

- koszt ogrzewania i podgrzewu wody (cena ryczałtowa);

- koszt energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków – odpowiednio: dla pomieszczeń olicznikowanych według cen sprzedawcy energii, dostawcy wody i odbiorcy ścieków; dla pomieszczeń nieolicznikowanych według cen ryczałtowych;

- całodobowej ochrony nieruchomości (cena ryczałtowa);

- wywozu nieczystości stałych – według cen dostawcy usługi i udziału powierzchni biorącego w użyczenie w ogólnej powierzchni wynajętej w budynkach.

**7. Wnoszenie opłat z tytułu utrzymania nieruchomości** uiszczane na podstawie comiesięcznych faktur, w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

---

Data opublikowania: 19.06.2024 00:00

#### **UWAGA**

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)