

Informacja o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny udziału w nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) informuje, że przeznaczył do zbycia w drodze darowizny udział Województwa Mazowieckiego w wysokości 25/1000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 40042/1 w obrębie 0004-4, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00004399/2.

Działka ewidencyjna nr 40042/1 ma nieregularny kształt. Teren działki jest płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony nawierzchnią z asfaltu.

Nieruchomość jest zabudowana dwupiętrowym budynkiem oświatowym, tj. z trzema kondygnacjami naziemnymi, w części podpiwniczony. Trzecia kondygnacja jest częściowo pełna, częściowo w formie poddasza użytkowego. Na części budynku znajduje się poddasze nieużytkowe – strych. Obiekt składa się z czterech segmentów, zróżnicowanych konstrukcyjnie i gabarytowo. Jeden z nich – parterowy – mieści salę gimnastyczną, drugi – w całości podpiwniczony plus trzy pełne kondygnacje naziemne; trzeci i czwarty segment – częściowo podpiwniczone z dwoma pełnymi kondygnacjami i poddaszem użytkowym i w części strychem. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3.073,50 m².

Województwo władało 2 pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 76,90 m². Obecnie całość budynku jest zajęta przez II Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida w Ostrołęce.

Teren działki jest uzbrojony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, centralne ogrzewanie, telekomunikacja.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonym uchwałą nr 417/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr 500/LI/2021 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 28 października 2021 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty i nauki (symbol UO.1).

Na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OS1O/00004399/2 zostały ustanowione na czas nieokreślony odpłatne służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

Wartość rynkowa udziału 25/1000 w prawie własności działki ewid. nr 40042/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 185.000 zł.

Ww. udział w nieruchomości będzie przedmiotem darowizny na rzecz Miasta Ostrołęki, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Data opublikowania: 15.05.2025 06:00

Data końca publikacji: 04.06.2025 23:59

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl