

# Uchwała 778/239/02 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2002 r.

Data uchwały 2002-11-20

Numer  
uchwały 778/239/02

Czego  
dotyczy  
uchwała w sprawie określenia stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Województwa Mazowieckiego lub własność wojewódzkich osób prawnych.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 2 i art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733), uchwały Nr 60/02 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 1 lipca 2002 r. w sprawie zasad wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Województwa Mazowieckiego lub własność wojewódzkich osób prawnych (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 222, poz. 5620) - uchwała się, co następuje:

## § 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób mieszkaniowy Województwa Mazowieckiego lub własność wojewódzkich osób prawnych w kwocie równej stawce bazowej określonej w odpowiedniej uchwale rady gminy, właściwej ze względu na lokalizację danego lokalu mieszkalnego i podlegają zmianie wraz ze zmianami odpowiednich uchwał.
2. Zasad określonych w ust. 1 nie stosuje się, gdy na mocy przepisów szczególnych obowiązuje czynsz regulowany.
3. Uzależnia się zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
4. Kaucja, o której mowa w ust. 3, wynosi trzykrotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

## § 2

1. Ustala się termin płatności czynszu i opłat dodatkowych – z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
2. Aktualizacja stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego, rozliczenie kosztów eksploatacji oraz windykacja należności z tego tytułu dokonywana jest przez bezpośrednio wynajmującego.
3. Bezpośrednio wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

### § 3

1. Zarząd Województwa określa załącznik douchwały wysokość stawek czynszu z uwzględnieniem:

- 1) położenia budynku,
- 2) położenia lokaluw budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

2. Najemca ponosi na własny koszt i ryzyko i we własnym imieniu wszelkie inne opłaty związane z eksploatacją lokalu, np.: korzystania z energii elektrycznej, korzystania z telefonu.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Skarbnikowi Województwa Mazowieckiego.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa Mazowieckiego Adam Struzik

---

Data opublikowania: 20.11.2002 00:00

#### UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)