

Sprzedaż nieruchomości w Sokołowie Podlaskim - pierwszy przetarg

Informacja o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej.

Rodzaj	Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości
Typ	postępowania przetargowe zakończone
Adres nieruchomości	Sokołów Podlaski ul. Budowlana
Data przetargu	2023-01-12
Data okazania nieruchomości	2022-12-15
Cena wywoławcza nieruchomości	190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)
Wynik przetargu	Rozstrzygnięty
Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	2
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	1
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu	192 000,00 zł brutto
Nabywca	Stanisław Kryszczuk

Wyniki przetargu

- Data i miejsce przetargu:** 12. 01. 2023 r., godz. 10. 00, sala konferencyjna w budynku przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, piętro II.
- Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** Nieruchomość zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 1018/12 z obrębu 0001 Sokołów Podlaski o powierzchni 0,1828 ha, położona w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00042258/7.
- Liczba osób dopuszczonych do przetargu:** 2
- Liczba osób niedopuszczonych do przetargu:** 1
- Cena wywoławcza:** 190 000,00 zł brutto [sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.)]
- Cena osiągnięta w wyniku przetargu:** 192 000,00 zł brutto
- Nabywca:** Stanisław Kryszczuk

Ogłoszenie przetargowe

- Opis nieruchomości:**
 - Adres nieruchomości:** Sokołów Podlaski, ul. Budowlana
 - Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków:** Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1018/12 z obrębu 0001 Sokołów Podlaski
 - Numer księgi wieczystej:** SI1P/00042258/7
 - Charakterystyka nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana jest parterowym budynkiem magazynowym o

powierzchni użytkowej 197,6 m², przylegającym szczytową ścianą do sąsiedniego budynku o podobnej funkcji. Działka ma korzystny, prostokątny kształt. Teren działki jest uporządkowany i płaski, od strony ulicy ogrodzony oraz posiada bramę wjazdową. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna i sieć kanalizacyjna w części nieczynna. W sąsiadującej ulicy przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

- **Obciążenia nieruchomości:** Służebność przesyłu na rzecz TELEKOMUNIKACJI POLSKIEJ S.A.
 - **Uwarunkowania planistyczne:** Teren, na którym położona jest nieruchomość, znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Podlaski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Sokołowie Podlaskim nr XIV/68/99 z 29 lipca 1999 r. nieruchomość znajduje się w obszarze strefy nr 1 o funkcjach podstawowych: mieszkalnictwo, administracja, usługi, funkcjach uzupełniających: rekreacyjno-kulturowa, nieuciążliwa działalność gospodarcza, funkcja wykluczona: przemysł.
2. **Cena wywoławcza** – 190 000 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
 3. **Wadium** – 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście złotych)
 4. **Termin i miejsce przetargu** – 12 stycznia 2023 r., godz. 10:00 w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, piętro 2.
 5. **Warunki uczestnictwa** – przystępujący do przetargu powinni:
 - **zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego** w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sokołowie Podlaskim przy ul. Budowlanej”, zwanymi dalej „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl w zakładce zamówienia publiczne i przetargi;
 - **wpłacić wadium** w kwocie 19 000 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) do dnia 9 stycznia 2023 r., na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/W-wa **PKO BP S.A. nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564**. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
 - **złożyć do 9 stycznia 2023 r.** do godz. 16.00, w punkcie podawczym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, **zgłoszenie udziału w przetargu**, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków”. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl.
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią powyższe wymagania. **Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć umowę spółki.**
 6. **Termin okazania nieruchomości:** 15 grudnia 2022 r. o godz. 11:00
 7. **Informacje dodatkowe:**
 - Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
 - W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt – dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, pod nr tel. (22) 5979877 i (22) 5979824;

Data opublikowania: 25.11.2022 06:34

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl