

Sprzedaż nieruchomości w Okunince – drugi przetarg

Informacja o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości położonej w Okunince w gminie Włodawa.

Rodzaj	Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości
Typ	Postępowania przetargowe zakończone
Adres nieruchomości	Okuninka, gm. Włodawa, województwo lubelskie
Data przetargu	2024-03-27
Data okazania nieruchomości	2024-03-13
Cena wywoławcza nieruchomości	700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych)
Wynik przetargu	Rozstrzygnięty
Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	0
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	0
Nabywca	Nikt nie zgłosił uczestnictwa w przetargu.

Przetarg zakończony wynikiem negatywnym. Nikt nie zgłosił uczestnictwa w przetargu.

Opis nieruchomości

- Adres nieruchomości: **Okuninka, gmina Włodawa, województwo lubelskie**
- Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: nieruchomość oznaczona jako **działka nr 307/19 z obrębem 0006 Okuninka**
- Numer księgi wieczystej: nr [dane zanonimizowane]
- Charakterystyka nieruchomości: **Nieruchomość zabudowana o powierzchni 2956 m²**, kształt działki jest nieregularny. Działka **nie posiada uregulowanego dostępu drogi publicznej**. Dojazd do nieruchomości prowadzi przez drogę wewnętrzną, na którą składają się działki nr 308 (stanowiąca własność Gminy Włodawa) i 307/18 (stanowiąca współwłasność osób fizycznych). **Na nieruchomości znajdują się 4 domki letniskowe. Trzy z nich zostały wybudowane w 2007 roku i mają powierzchnię 41,4 m² każdy, a czwarty domek ma powierzchnię 23,97 m² i został wybudowany około 1980 roku.** Teren nieruchomości jest podmokły. Nieruchomość znajduje się w zasięgu uzbrojenia w media miejskie: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację.
- Obciążenia nieruchomości: Nieruchomość **nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.**
- Uwarunkowania planistyczne: **działka nr 307/19 nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** ani nie została wszczęta procedura dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ww. działkę. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Włodawa przyjętego uchwałą Rady Gminy Włodawa nr XXXI/225/05 z 7 czerwca 2005 r. przedmiotowa **nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej o dominującej funkcji rekreacyjnej.**

Postępowanie przetargowe

- **Pierwszy przetarg** ustny nieograniczony w celu sprzedaży nieruchomości odbył się **4 października 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**
- **Cena wywoławcza – 700 000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.).
- **Wadium – 70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).
- **Termin i miejsce przetargu** – 27.03.2024 r., godz. 11.00 w siedzibie budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna, piętro II.
- **Termin okazania nieruchomości** – 13.03.2024 r. o godz. 11.30.

Warunki uczestnictwa

Przystępujący do przetargu powinni:

- **zapoznać się z „Warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej Okunince”,** zwanymi dalej „Warunkami”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz w tym komunikacie;
- **wpłacić wadium** w kwocie **70 000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych) **do 22.03.2024 r.**, na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w **IX-O/W-wa PKO BP S.A. nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564**. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
- **złożyć do 22.03.2024 r. do godz. 16.00,** w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, **zgłoszenie udziału w przetargu**, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków”. Dopuszcza się przesłanie zgłoszenia w formie skanu, na adres poczty elektronicznej: nieruchomosci@mazovia.pl. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które spełnią powyższe wymagania. Wspólnicy spółki cywilnej zobowiązani są dołączyć do zgłoszenia umowę spółki.

Informacje dodatkowe

Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Kontakt – dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Brechta 3, pod nr (22) 5979851.

Pliki do pobrania:

Preview



Close

Rozmiar: 45.3 KB, DOCX

Data opublikowania: 22.01.2024 09:16

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl