

## Nieruchomość w Siedlcach przeznaczona do zbycia w drodze zamiany

Zarząd Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) informuje, że przeznaczył do zbycia w drodze zamiany nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Województwa Mazowieckiego, położoną w Siedlcach przy ul. Bema 19, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5/2 w obrębie 35 o powierzchni 0,1279 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00092644/7.

**Rodzaj** Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

**Typ** Ogłoszenia zakończone

**Adres nieruchomości** Siedlce, ul. Bema 19

**Cena nieruchomości** 959 815 zł

**Działka** ewidencyjna nr 5/2 ma kształt prostokąta. Jest **zabudowana trzema budynkami**:

- budynkiem **administracyjno-biurowym** o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1964 r., o **powierzchni zabudowy 77 m<sup>2</sup>**,
- budynkiem **mieszkalnym** o konstrukcji murowanej, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1964 r., o **powierzchni zabudowy 48 m<sup>2</sup>**,
- budynkiem **garażowym**, dobudowanym do ściany szczytowej budynku mieszkalnego, o konstrukcji murowanej, parterowym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w 1964 r., o **powierzchni zabudowy 118 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość jest ogrodzona od frontu ogrodzeniem z metalowej siatki osadzonej w ramach na słupkach metalowych z bramą i furtką oraz w pozostałej części siatką rozciągniętą na metalowych słupkach osadzonych na betonowej podmurówce. Na działce urządzone są trawniki z pojedynczymi nasadzeniami roślinnymi oraz wjazd i place utwardzone kostką betonową.

Dojazd do nieruchomości stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej – ulica Bema.

Nieruchomość jest położona na terenach uzbrojonych w **sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: Szpital i Parki w Siedlcach, uchwalonego przez Radę Miasta Siedlce uchwałą nr XXXVIII/703/2014 z 31 stycznia 2014 r. działka ewidencyjna nr 5/2 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonej symbolem B2 MW/U.

**Cena** nieruchomości wynosi **959 815 zł**. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488 i 1561).

**Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany pomiędzy Województwem Mazowieckim a Miastem Siedlce.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego** (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) **wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 4 października 2022 r.

Data opublikowania: 04.10.2022 11:16

## UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)