

Na sprzedaż część nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Partyzantów w Pruszkowie

Zarząd Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Partyzantów w Pruszkowie.

-
- | | |
|----------------------------|--|
| Rodzaj | Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia |
| Typ | Ogłoszenia zakończone |
| Adres nieruchomości | ul. Partyzantów w Pruszkowie |
| Cena nieruchomości | Cena ww. działki wynosi 68.500 zł, sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, z późn. zm.). |
- Do sprzedaży przeznaczona jest **część nieruchomości zabudowanej**, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako **działka nr 19/3, z obrębu 25**, o powierzchni **0,43 ha**, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane].
 - Cena ww. działki wynosi **68.500 zł**, sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570, z późn. zm.).
 - Działka **ma kształt trójkąta. Jest zabudowana budynkiem handlowo – usługowym**, parterowym o **powierzchni zabudowy 14 m²**. Od strony ulicy Partyzantów jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym na słupkach metalowych osadzonych w gotowym cokole betonowym, od strony torów kolejowych ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych na słupkach metalowych osadzonych w podmurówce betonowej. Dojazd stanowi droga publiczna o nawierzchni asfaltowej – ulica Partyzantów. Działka posiada dostęp do sieci gazowej wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej oraz energii elektrycznej.
 - Budynek posadowiony na ww. działce jest wybudowany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w 1934 roku.
 - Karta adresowa budynku nazwanego „dawna kasa biletowa EKD/WKD”, została włączona do gminnej ewidencji zabytków miasta Pruszkowa.
 - Ww. działka leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa (obszar Tworki), uchwalonym przez Radę Miasta Pruszków Uchwałą Nr XXXVI/329/2009 z dnia 27.08.2009 r., według którego położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, Jagiellońska 26) wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 12.12.2023 r.

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl