

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości w Warszawie

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną położoną w Warszawie przy ul. Siennej/ul. Śliskiej.

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Warszawa, ul. Sienna/ul. Śliska

Cena nieruchomości 1 731 000 zł netto

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **nieruchomość niezabudowana** położona w Warszawie, przy ul. Siennej/Śliskiej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 38/3 z obrębem 06-01-08, **o powierzchni 336 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA4M/00383193/2.
2. **Cena nieruchomości** przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w pkt 1, równa jest wartości rynkowej nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **1.731.000 zł netto**. Sprzedaż podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Udziela się 1% bonifikaty od ceny sprzedaży z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków.
3. Nieruchomość położona jest w kwartale ulic: Jana Pawła II, Chmielnej, Pańskiej i Żelaznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, biurowa i handlowa. **Nieruchomość ma kształt prostokąta** krótszymi bokami przylega do ul. Siennej i ul. Śliskiej. Wjazd na działkę znajduje się od ul. Siennej i od ul. Śliskiej. **Na terenie tej nieruchomości są utwardzone place i chodniki.**
4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z 10 października 2006 r. z późn. zm. **obszar ten** oznaczony jest symbolem UZ.20 i **przewidziany pod usługi zdrowia z dopuszczeniem usług funkcji podstawowej**. Zarząd Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy 5 maja 2019 r. wydał decyzje nr 13/U12019/cp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. **Nieruchomość znajduje się na terenie dawnego szpitala przy ul. Siennej 60/Śliskiej 51 w Warszawie**, objętym wraz z działką nr. 38/3 indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 1447 – decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 10 kwietnia 2017 r.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 27 września 2022 r.

Data opublikowania: 27.09.2022 06:28

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl