

Do sprzedania nieruchomość w miejscowości Łoje

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości w miejscowości Łoje (gm. Krzynowłoga Mała).

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
Typ	Ogłoszenia zakończone

Cena nieruchomości 82 000,00 zł

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w powiecie przasnyskim. Nieruchomość znajduje się w gminie Krzynowłoga Mała, w miejscowości Łoje. Została oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 68/1 z obrębem 0024-Łoje o powierzchni 0,0533 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane]**.

Istnieje rozbieżność powierzchni działki ewid. nr 68/1 wykazanej w ewidencji gruntów i budynków tj. 0,0533 ha, w stosunku do danych ujawnionych w księdze wieczystej nr [dane zanonimizowane], gdzie powierzchnia tej działki wynosi 0,0531 ha. Zgodnie z informacją uzyskaną ze Starostwa Powiatowego w Przasnyszu, powierzchnia przedmiotowej działki uległa zmianie z 0,0531 ha na 0,0533 ha w 2014 r., w wyniku przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębem Łoje, zgodnie z operatem geodezyjnym nr 1986-607/2012.

Działka ewidencyjna nr 68/1 stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem „Bi”. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta. **Zabudowana jest budynkiem** o funkcji wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako inny budynek niemieszkalny – budynek drewniano-murowany **o charakterze domu letniskowego o powierzchni zabudowy 54 m²**. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i alarmową.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi **sztuczny zbiornik retencyjno-rekreacyjny** oraz **grunty zalesione**. W nieco dalszej odległości znajdują się grunty rolne oraz tereny gospodarstw rolnych w zabudowie rozproszonej. Topografia działki jest lekko zróżnicowana, z widocznym spadkiem w kierunku zalewu. Teren działki jest częściowo ogrodzony siatką stalową osadzoną na słupkach metalowych. Część ogrodzenia usytuowana jest poza granicami działki. Nieruchomość jest porośnięta pojedynczymi drzewami oraz roślinnością trawiastą.

Działka nie ma uregulowanego dostępu do drogi publicznej i nie przylega do działki o charakterze drogowym. Dostęp do drogi publicznej (gminnej) odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Krzynowłoga Mała. Nieruchomość **nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi**.

Przedmiotowa **działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** uchwalonego przez Radę Gminy w Krzynowłodze Małej 27 stycznia 2005 r. na podstawie uchwały nr XXIV/114/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała. Zgodnie z rysunkiem planu działka ewid. nr 68/1 **znajduje się w obszarze planistycznym oznaczonym symbolem WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów**.

Cena nieruchomości wynosi 82 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego** (ul. Jagiellońska 26,

03-719 Warszawa) **wnioski o nabycie nieruchomości**, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 21 listopada 2023 r.

Data opublikowania: 21.11.2023 11:46

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl