

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Sadowej 13 w Pruszkowie

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Sadowej 13 w Pruszkowie

Cena nieruchomości Cena nieruchomości wynosi 300 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1059, 1852).

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. Sadowej 13 w Pruszkowie o powierzchni 44,4 m², dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane]

Z lokalem mieszkalnym związany jest udział w wysokości 4440/327390 we własności części wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 199/4 w obrębie 0025 o powierzchni 0,8880 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie

VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane]

Lokal mieszkalny znajduje się na drugim piętrze w czteropiętrowym, podpiwniczonym budynku mieszkalnym, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, c.o. z sieci miejskiej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLV/424/2014 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Malichy i terenu Szpitala Tworowskiego w Pruszkowie nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 199/4 obręb 0025 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW, dla którego przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a przeznaczenie dopuszczalne to usługi nieuciążliwe oraz na terenie dróg dojazdowych oznaczonym symbolem 22KDD i dróg lokalnych oznaczonym symbolem 1KDL.

Cena nieruchomości wynosi 300 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1059, 1852).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) wnioski

o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od dnia 7 grudnia 2023 r.

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl