

Do zbycia w drodze darowizny nieruchomość w Otrębusach

Informacja o przeznaczeniu część nieruchomości położonej w Otrębusach do zbycia w drodze darowizny.

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Działka nr 483/5, u zbiegu ulic Malinowej i Świerkowej w Otrębusach

Cena nieruchomości Szacunkowa wartość – 89 100 zł

Nabywca gmina Brwinów

- Zarząd Województwa Mazowieckiego**, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuje, że **przeznaczył do zbycia w drodze darowizny część nieruchomości** położonej w miejscowości Otrębusy, gmina Brwinów, stanowiącą **działkę ewidencyjną nr 483/5 o powierzchni 0,0229 ha**, z obrębu 0015-Otrębusy, dla których Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane].
- Działka ta powstała w wyniku podziału działki nr 483/1 z **przeznaczeniem pod poszerzenie drogi publicznej ul. Świerkowej na skrzyżowaniu z ul. Malinową**.
- Stanowi ona własność Województwa Mazowieckiego oraz została oddana w użytkowanie wieczyste Państwowemu Zespołowi Ludowemu Pieśni i Tańca „MAZOWSZE” im. Tadeusza Sygietyńskiego w Karolinie do 1 czerwca 2091 r.
- Działka położona jest w granicach chronionego założenia będącego otoczeniem parku o charakterze leśnym w Karolinie ze współczesnym zagospodarowaniem terenu i nie jest objęta indywidualnym wpisem do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego.
- Działka nr 483/5** zlokalizowana jest **u zbiegu ulic Malinowej i Świerkowej**, ma **kształt nieregularny**, topografia terenu jest płaska. Położona jest **w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych**, niezurbanizowanych oraz **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Na działce znajdują się ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, chodnik betonowy będące własnością użytkownika wieczystego oraz sieci infrastruktury technicznej.
- działka **nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brwinów – kierunki rozwoju i polityki przestrzennej miasta, działka położona jest w obszarze istniejących terenów zielonych z ekstensywnymi formami zagospodarowania.
- Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, sposób korzystania z nieruchomości został oznaczony jako TP – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych.
- Wartość rynkowa** prawa własności nieruchomości została oszacowana na kwotę **89 100 zł**.
- Darowizna** zostanie dokonana **na rzecz gminy Brwinów** w celu poszerzenia ul. Świerkowej w Otrębusach oraz wykonania robót budowlanych na tej drodze.

Data opublikowania: 17.07.2023 06:15

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl