

Do zbycia nieruchomość w Myszyńcu

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Działki nr 805/43 i 805/45 w Myszyńcu

Cena nieruchomości 63 915 zł (oszacowana przez rzeczoznawcę)

1. Do zbycia w drodze zamiany przeznaczona jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Myszyńcu, oznaczona jako działki nr 805/43 i 805/45 o **powierzchni 379 m² ha** z obrębu 0007 Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS10/00061433/0.
2. Działki mają **regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Zabudowane są drogą wewnętrzną utwardzoną asfaltem.** Teren nieruchomości jest **ogrodzony siatką** na metalowych słupkach bez podmurówki.
3. Dla części nieruchomości, przeznaczonej do zamiany nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myszyniec ww. działki znajdują się na terenie istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej. Studium przewiduje kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy.
4. **Cena** części nieruchomości przeznaczonej do zamiany została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **63 915 zł.** Zamiana zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), **mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu tj. od 28 października 2022 r. **do Zarządu Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26.**

Data opublikowania: 28.10.2022 06:21

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl