

## Do zbycia część nieruchomości w Ostrołęce

Informacja o przeznaczeniu do zbycia w drodze darowizny udziału w nieruchomości położonej w Ostrołęce, przy ul. Traugutta 2.

**Rodzaj** Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

**Typ** Ogłoszenia zakończone

**Adres nieruchomości** Ostrołęka, ul. Traugutta 2

**Cena nieruchomości** oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego - 184 000 zł

**Nabywca** Miasto Ostrołęka

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) informuje, że przeznaczył do zbycia w drodze darowizny udział Województwa Mazowieckiego w wysokości 25/1000 w zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrołęce przy ul. Traugutta 2.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna nr 40042/1** w obrębie 0004-4, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS10/00004399/2.

Działka ewidencyjna nr 40042/1 **ma nieregularny kształt**. Teren działki jest **płaski, ogrodzony, częściowo utwardzony nawierzchnią z asfaltu**.

Nieruchomość jest **zabudowana dwupiętrowym budynkiem oświatowym, tj. z trzema kondygnacjami naziemnymi, w części podpiwniczony**. Trzecia kondygnacja jest częściowo pełna, częściowo w formie poddasza użytkowego. Na części budynku znajduje się poddasze nieużytkowe – strych.

Obiekt składa się z czterech segmentów, zróżnicowanych konstrukcyjnie i gabarytowo. Jeden z nich – parterowy – mieści salę gimnastyczną, drugi – w całości podpiwniczony plus trzy pełne kondygnacje naziemne; trzeci i czwarty segment – częściowo podpiwniczone z dwoma pełnymi kondygnacjami i poddaszem użytkowym i w części strychem. **Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 3073,50 m<sup>2</sup>**.

Obecnie całość budynku jest zajęta przez II Liceum Ogólnokształcące im. Cypriana Kamila Norwida w Ostrołęce.

**Województwo włada 2 pomieszczeniami o łącznej powierzchni użytkowej 76,90 m<sup>2</sup>**.

**Teren działki jest uzbrojony** w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: **energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, centralne ogrzewanie, telekomunikacja**.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu „Śródmieście Płn. – 11 Listopada” w Ostrołęce, zatwierdzonym uchwałą nr 417/LII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z 30 marca 2006 r., zmienionym uchwałą nr 500/LI/2021 Rady Miasta Ostrołęki z 28 października 2021 r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty i nauki (symbol UO.1).

Na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OS10/00004399/2 zostały ustanowione na czas nieokreślony odpłatne służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

**Wartość rynkowa udziału 25/1000 w prawie własności działki ewidencyjnej nr 40042/1 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 184 000 zł.**

**Ww. udział w nieruchomości będzie przedmiotem darowizny na rzecz Miasta Ostrołęki.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału** w ww. nieruchomości **mogą**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **składać wnioski** o nabycie nieruchomości do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) , **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**, tj. od 27 kwietnia 2023 r.

---

Data opublikowania: 27.04.2023 00:00

**UWAGA**

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](https://archiwum.mazovia.pl)