

Do zbycia część nieruchomości w Myszyńcu

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia w drodze zamiany.

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Cena nieruchomości 58 155 zł

1. **Do zbycia w drodze zamiany** przeznaczona jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Myszyńcu, oznaczona jako **działki nr 805/43 i 805/45** o powierzchni **379 m²** z obrębem 0007 Myszyniec, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00061433/0.
2. **Działki** mają regularny kształt, zbliżony do prostokąta, **zabudowane są drogą wewnętrzną utwardzoną asfaltem**. Teren nieruchomości jest ogrodzony siatką na metalowych słupkach bez podmurówki.
3. Dla części nieruchomości, przeznaczonej do zamiany nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Myszyniec ww. działki znajdują się na terenie istniejącej zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej i składowo-magazynowej. Studium przewiduje kontynuację i uzupełnienie istniejącej zabudowy.
4. **Cena** części nieruchomości przeznaczonej do zamiany została **oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego** na kwotę **58 155 zł**. Zamiana zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13 maja 2022 r. wnioski do Zarządu Województwa Mazowieckiego, 03-719 Warszawa ul. Jagiellońska 26.

Data opublikowania: 13.05.2022 05:21

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl