

Do sprzedaży mieszkanie w Konstancinie-Jeziornie

Zarząd Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o lokalach przeznaczonych do sprzedaży położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Kraszewskiego 7a.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
Typ	Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Konstancin-Jeziorna, ul. Kraszewskiego 7a/32

Cena nieruchomości 87 270 zł

1. **Lokal mieszkalny** nr 32 o powierzchni użytkowej **10,88 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy nr 32 o powierzchni **2,03 mkw.** oraz z udziałem w wysokości 1291/86263 we współwłasności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie-Jeziornie. Lokal znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA11/00011742/3;
2. **Udział w wysokości 1/8** w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (**kuchnia**), oznaczony nr 39, o powierzchni użytkowej **6,46 mkw.**, z którym związany jest udział w wysokości 646/86263 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie-Jeziornie. Lokal nr 39 stanowi wyodrębniony lokal niemieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA11/00011747/8;
3. **Udział w wysokości 1/8** w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (**łazienka**), oznaczony nr 40, o powierzchni użytkowej **8,22 mkw.**, z którym związany jest udział w wysokości 822/86263 we własności części wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 33/23 z obr. 03-10 o powierzchni 0,1416 ha, położonej przy ul. Kraszewskiego 7a w Konstancinie-Jeziornie. Lokal nr 40 stanowi wyodrębniony lokal niemieszkalny, dla którego Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA11/00011748/5;
4. Określona przez rzeczoznawcę majątkowego **wartość rynkowa lokalu** mieszkalnego nr 32 wraz z **komórką lokatorską** nr 32 oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działki nr 33/23 oraz udziałem 1/8 w lokalach niemieszkalnych nr 39 i 40 wynosi **87 270 złotych**.
5. Zgodnie z uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I (Dz. Urz. Woj. MAZ. nr 157 poz. 4980 z 30 sierpnia 2011 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie A na terenie oznaczonym symbolem 15U/MNp/MN – zabudowa usługowa, pensjonatowa i mieszkaniowa jednorodzinna.
6. **Lokal mieszkalny** przeznaczony do sprzedaży **obciążony jest umową najmu** zawartą **na czas nieokreślony**.
7. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **mogą składać wnioski** o nabycie do Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie (00-024 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 28, sekretariat – pokój nr 204), w terminie **6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu**.

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl