

## Do sprzedania nieruchomość w Łojach

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży działki z domkiem letniskowym, w Łojach, w powiecie przasnyskim.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
Typ	Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Łoje, gmina Krzynowłoga Mała, powiat przasnyski

Cena nieruchomości 82 tys. zł

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w powiecie przasnyskim, w gminie Krzynowłoga Mała, w miejscowości Łoje.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako **działka ewidencyjna nr 68/1** z obrębu 0024-Łoje o **powierzchni 0,0549 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [dane zanonimizowane].

Działka ewidencyjna nr 68/1 stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem „Bi”.

**Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta.** Zabudowana jest budynkiem o funkcji wykazanej w ewidencji gruntów i budynków jako inny budynek niemieszkalny – **budynek drewniano-murowany o charakterze domu letniskowego** o powierzchni zabudowy **54 m<sup>2</sup>**.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i alarmową.

**Bezpośrednie sąsiedztwo** nieruchomości stanowi **sztuczny zbiornik retencyjno-rekreacyjny** oraz **grunty zalesione**. W nieco dalszej odległości znajdują się grunty rolne oraz tereny gospodarstw rolnych w zabudowie rozproszonej.

Topografia działki jest lekko zróżnicowana, z widocznym spadkiem w kierunku zalewu. **Teren działki jest częściowo ogrodzony** siatką stalową osadzoną na słupkach metalowych. Część ogrodzenia usytuowana jest poza granicami działki. **Nieruchomość jest porośnięta pojedynczymi drzewami oraz roślinnością trawiastą.**

**Działka nie ma uregulowanego dostępu do drogi publicznej** i nie przylega do działki o charakterze drogowym. Dostęp do drogi publicznej (gminnej) odbywa się poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność gminy Krzynowłoga Mała.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowa działka leży w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy w Krzynowłodze Małej 27 stycznia 2005 r. na podstawie uchwały nr XXIV/114/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzynowłoga Mała. Zgodnie z rysunkiem planu działka ewid. nr 68/1 znajduje się w obszarze planistycznym oznaczonym symbolem WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych oraz rowów.

**Cena nieruchomości wynosi 82 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego** (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) **wnioski o nabycie nieruchomości**, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 18 marca 2024 r.

---

Data opublikowania: 18.03.2024 14:15

#### UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)