

## Do sprzedania mieszkanie w Konstancinie-Jeziornie

Zarząd Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o lokalach przeznaczonych do sprzedaży.

---

<b>Rodzaj</b>	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
<b>Typ</b>	Ogłoszenia zakończone
<b>Adres nieruchomości</b>	Konstancin-Jeziorna ul. Kraszewskiego 7b

**Cena wywoławcza nieruchomości** 129 000 zł (określona przez rzeczoznawcę majątkowego)

1. Do sprzedaży przeznaczone zostają następujące lokale:

- o lokal mieszkalny nr 13 o powierzchni użytkowej 11,14 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w piwnicy – komórką lokatorską nr 13 o powierzchni użytkowej 3,02 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie-Jeziornie, wraz z udziałem w wysokości 1416/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00011724/1;
- o udział w wysokości 1/4 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 30 – łazienka o powierzchni użytkowej 6,42 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie-Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 642/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00011725/8;
- o udział w wysokości 1/4 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 31 – kuchnia o powierzchni użytkowej 7,56 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kraszewskiego 7b w Konstancinie-Jeziornie, z którym związany jest udział w wysokości 756/88041 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 76 o powierzchni 0,1653 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA11/00011726/5.

2. Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałami w nieruchomościach stanowiących lokale niemieszkalne, o których mowa w pkt 1, uwzględnia wartości rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 129 000 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

3. Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorny z 14 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych – etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157, poz. 4980 ze zm.), który dla przedmiotowego obszaru wskazuje tereny zabudowy usługowej, pensjonatowej, mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie 15U/MNp/MN).

4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 28 lipca 2021 r.

## UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)