

## Do sprzedania mieszkanie w Konstancinie-Jeziornie

Zarząd Województwa Mazowieckiego podaje do publicznej wiadomości informację o lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży, znajdującym się w budynku w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Chopina 16.

<b>Rodzaj</b>	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
<b>Typ</b>	Ogłoszenia zakończone
<b>Adres nieruchomości</b>	Konstancin -Jeziorna, ul. Chopina 16

**Cena wywoławcza nieruchomości** Cena (zgodnie z operatem szacunkowym) - 248 775 zł

- Nieruchomość, na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalem mieszkalnym nr 18, przeznaczonym do sprzedaży, położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Chopina 16, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16/5 z obr. 0304 o powierzchni 0,1202 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr WA11/00019841/3 w Sądzie Rejonowym w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Nieruchomość posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, gazową, centralnego ogrzewania, telefoniczną i domofonową.
- Zgodnie z uchwałą nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 297 poz. 7860 z 25 listopada 2003 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UZ – usługi zdrowia.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) mogą składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski do Mazowieckiego Zarządu Nieruchomości w Warszawie, 00-024 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 28 (sekretariat – pokój nr 204).
- Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieokreślony.

Lokal przeznaczony do sprzedaży:

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Powierzchnia piwnicy w m <sup>2</sup>	Opis	Cena w zł (zgodnie z operatem szacunkowym)	Data opublikowania: 08.10.2021 05:51
1.	18	43,90	1,5	Lokal mieszkalny wraz z udziałem 4540/88910 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu	248 775	<b>UWAGA</b> Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na