

## Do sprzedania mieszkania w Józefowie

Zarząd Województwa Mazowieckiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości informację o lokalach przeznaczonych do sprzedaży.

---

<b>Rodzaj</b>	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
<b>Typ</b>	Ogłoszenia zakończone
<b>Adres nieruchomości</b>	ul. 3 Maja 127E w Józefowie

**Cena wywoławcza nieruchomości** określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 122 000 zł

- Do sprzedaży przeznaczone zostają następujące lokale mieszkalne:
  - lokal mieszkalny nr 2 składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 22,22 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 2222/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00064052/1;
  - udział w wysokości 1/3 we własności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka, toaleta, kuchnia), oznaczony nr 10 o powierzchni użytkowej 17,07 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie z którym związany jest udział w wysokości 1707/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00071751/3.
- Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, uwzględnia wartości rynkowe nieruchomości określone przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 122 000 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Dla kaźdoczesnego współwłaściciela działki oznaczonej nr 53/5, w księdze wieczystej nr WA10/00064044/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu polegająca na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/3. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, kaźdocześni współwłaściciele działki nr 53/5 są zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi oraz ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z korzystaniem z nieruchomości.
- Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.5711), zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 53/5 obręb 47 położona jest na terenie „U-6” oraz w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej „KDZ-2”. Tereny oznaczone w planie symbolami U o numerach od 1 do 7 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług. Dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: mieszkania wbudowane w budynki, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Tereny oznaczone w planie symbolem KDZ-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (03-719 Warszawa, ul. Jagiellońska 26) wnioski o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 19

Data opublikowania: 19.07.2021 05:27

**UWAGA**

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)