

## Do sprzedania mieszkanie w Józefowie

Informacja o wyniku przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10.

Rodzaj	Ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości
Typ	Postępowania przetargowe zakończone
Adres nieruchomości	ul. 3 Maja 127E w Józefowie
Data przetargu	2021-10-28
Data okazania nieruchomości	2021-10-13
Cena wywoławcza nieruchomości	122 000 zł – sprzedaż zwolniona z podatku VAT
Wynik przetargu	Rozstrzygnięty
Liczba osób dopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	2
Liczba osób niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	0
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu	126 200 zł
Nabywca	Rafał Zieliński

## Treść ogłoszenia

- Postanawia się przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży:
  - lokalu mieszkalnego nr 2** składającego się z 2 pokoi, aneksu kuchennego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 22,22 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 2222/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00064052/1;
  - udziału w wysokości 1/3 we własności nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny (łazienka, toaleta, kuchnia)** oznaczony nr 10 o powierzchni użytkowej 17,07 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, z którym związany jest udział w wysokości 1707/28165 w części wspólnej budynku i działce gruntu nr 53/5 o powierzchni 0,1480 ha, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA10/00071751/3.
- Lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny przeznaczone do sprzedaży, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
- Dla każdorazowego współwłaściciela działki oznaczonej nr 53/5, w księdze wieczystej nr WA10/00064044/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Otwocku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wpisana jest służebność gruntowa przejazdu i przechodu polegająca na prawie do korzystania z drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 53/3. W zamian za ustanowienie służebności gruntowej, każdorazowi współwłaściciele działki nr 53/5 są zobowiązani do utrzymania porządku i należytego stanu technicznego tej drogi oraz ponoszenia wszelkich opłat i podatków związanych z korzystaniem z nieruchomości.
- Lokal mieszkalny oraz nieruchomość stanowiąca lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej, wskazanego w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497).

5. Nieruchomość na której znajduje się budynek mieszkalny wraz z lokalami, o których mowa w pkt 1, posiada następujące przyłącza infrastruktury technicznej:
  - energia elektryczna – sieć miejska,
  - wodociąg – sieć miejska,
  - kanalizacja – sieć miejska,
  - gaz – sieć miejska,
  - centralne ogrzewanie i c.w.u. – dwufunkcyjny piec gazowy.
6. Dla terenu obejmującego sprzedawane nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 160/VI/2012 Rady Miasta Józefowa z 11 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa obejmującego teren ograniczony ulicami: Jarosławską, Wawerską, Powstańców Warszawy oraz terenem PKP (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.5711), zgodnie z którym działka ewidencyjna nr 53/5 obręb 47 położona jest na terenie „U-6” oraz w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej „KDZ-2”. Tereny oznaczone w planie symbolami U o numerach od 1 do 7 przeznacza się na realizację i utrzymanie usług. Dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej takiej jak: mieszkania wbudowane w budynki, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Tereny oznaczone w planie symbolem KDZ-2 przeznacza się na realizację dróg publicznych.
7. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe**, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3, „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10”.
8. **Cenę wywoławczą lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, ustala się w wysokości **122 000 zł** – sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
9. **Wadium** ustala się w wysokości **12 200 zł**, co stanowi 10% ceny wywoławczej.
10. Wadium **należy wpłacić do 21 października 2021 r.** na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 26, prowadzony w IX-O/Warszawa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564.

Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży lokalu.
11. Zgłoszenie udziału w przetargu o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10” należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 21 października 2021 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie - [nieruchomosci@mazovia.pl](mailto:nieruchomosci@mazovia.pl).
12. **Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny, o których mowa w pkt 1, **odbędzie się 28 października 2021 r.**, o godzinie 10.00 przy ul. Skoczylasa 4 w Warszawie, sala konferencyjna (II piętro).
13. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego w celu sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie, wraz z udziałem w wysokości 1/3 w nieruchomości stanowiącej lokal niemieszkalny nr 10”, które zostały zamieszczone na

stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26.

14. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca lokalu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
16. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte lokali przeznaczonych do sprzedaży, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia lokali.
17. W dniu **13 października 2021 r. o godzinie 10.00 nastąpi okazanie lokali przeznaczonych do sprzedaży**. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu powinny stawić się w podanym terminie przed wejściem do budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 127E w Józefowie.
18. Dodatkowe informacje o lokalach będących przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerami telefonów (22) 5979821, (22) 5979824.

---

## Pliki do pobrania:

[Warunki przetargu](#)

## Preview



Close

Rozmiar: 29.83 KB, DOCX

---

[Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym](#)

## Preview



Close

Rozmiar: 19.58 KB, DOCX

---

Data opublikowania: 20.09.2021 09:45

## UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)