

## Do sprzedania działka w Stanisławowie

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Stanisławowie przy ul. Polnej.

**Rodzaj** Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

**Typ** Ogłoszenia zakończone

**Adres nieruchomości** Stanisławów, ul Polna

**Cena wywoławcza nieruchomości** 262 500 zł

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021r. poz. 11, 234 i 815) informuje, że przeznaczył do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Stanisławowie przy ul. Polnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 643/5 z obrębu 0021 Stanisławów, o powierzchni 0,3448 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00086642/3.

Nieruchomość jest niezabudowana, o nieregularnym kształcie, zbliżonym do litery L. Zgodnie z mapą zasadniczą teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Linia energetyczna, telekomunikacyjna oraz sieć gazowa przebiegają przy granicy posesji województwa. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa o charakterze usługowo-produkcyjnym.

Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stanisławów nr XIV/76/08 z 17 marca 2008 r. przedmiotowa działka jest położona na terenie oznaczonym w uwarunkowaniach jako obszar zainwestowania ogólnego, a w kierunkach rozwoju jako teren zabudowy techniczno-produkcyjnej z dopuszczeniem usług.

Cena nieruchomości wynosi 262 500 zł. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, 694, 802 i 1163).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składać do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 21 lipca 2021 r.

Data opublikowania: 21.07.2021 05:26

### UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie [archiwum.mazovia.pl](http://archiwum.mazovia.pl)