

Do sprzedania część nieruchomości w Sokołowie Podlaskim

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.

Rodzaj	Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia
Typ	Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Sokołów Podlaski, ul. Repkowska 49

Cena nieruchomości 190 000 zł

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) informuje, że przeznaczył do sprzedaży część nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 1018/12 z obrębu 0001 Sokołów Podlaski, o powierzchni 0,1828 ha położona w Sokołowie Podlaskim, przy ul. Repkowskiej 49, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00042258/7.

Nieruchomość jest **zabudowana parterowym budynkiem magazynowym** o pow. użytkowej **197,6 m²**, przylegającym szczytową ścianą do sąsiedniego budynku o podobnej funkcji. **Działka ma korzystny, prostokątny kształt.** Teren działki jest uporządkowany i płaski, od strony ulicy ogrodzony oraz posiada bramę wjazdową. Przez teren działki przebiega podziemna, nieczynna sieć kanalizacji lokalnej. W sąsiadującej ulicy przebiegają sieci: telefoniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i gazowa.

Teren, na którym położona jest nieruchomość, znajduje się w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sokołów Podlaski, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta w Sokołowie Podlaskim nr XIV /68/99 z 29 lipca 1999 r. nieruchomość znajduje się w obszarze strefy nr 1 o funkcji podstawowej: mieszkalnictwo, administracja, usługi i funkcjach uzupełniających: rekreacyjno-kulturowa, nieuciążliwa działalność gospodarcza, funkcja wykluczona: przemysł.

Cena nieruchomości wynosi **190 000 zł**. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 196, 2105 i 2427).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości **mogą**, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **składać** do Zarządu Województwa Mazowieckiego (ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa) **wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. od 12 maja 2022 r.**

Data opublikowania: 12.05.2022 05:22

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl