

Część nieruchomości w Siedlcach do zbycia w drodze darowizny

Zarząd Województwa Mazowieckiego, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) informuje, że przeznaczył do zbycia w drodze darowizny części nieruchomości położone w Siedlcach przy ul. Młynarskiej.

Rodzaj Wykazy i informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia

Typ Ogłoszenia zakończone

Adres nieruchomości Siedlce ul. Młynarska

Cena nieruchomości Wartość działki nr 12/4 wynosi 434.803 zł, łączna wartość działek nr 37/36 i 69/7 wynosi 177.345 zł

Nabywca Miasto Siedlce

Nieruchomość usytuowana jest w obrębie 74, oznaczona jako:

- **działka ewidencyjna nr 12/4 o powierzchni 0,0550 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00039958/2;
- **działka ewidencyjna nr 37/36 o powierzchni 0,0137 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067141/7;
- **działka ewidencyjna nr 69/7 o powierzchni 0,0074 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067141/7.

Działka ewidencyjna nr 12/4 ma kształt prostokąta. Jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi chodnik z betonowych płyt. W pozostałej części działki rośnie trawa i lipy.

Działki ewidencyjne nr 37/36 i 69/7 leżą w swoim bezpośrednim sąsiedztwie i tworzą jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość, która ma kształt wielokąta. Działki są niezabudowane i nieogrodzone, znajdują się na nich urządzone utwardzenia, chodniki betonowe i z płyt chodnikowych betonowych oraz parkingi i wjazdy o nawierzchni asfaltowej. W pozostałej części działek jest urządzone trawnik z pojedynczymi nasadzeniami drzew.

Wszystkie trzy działki są położone na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłowniczą, gazową oraz telekomunikacyjną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. 3-go Maja w Siedlcach, uchwalonego przez Radę Miasta Siedlce uchwałą nr IV/49/2011 z 28 stycznia 2011 r. działka ewidencyjna nr 12/4 znajduje się na terenie ulicy Młynarskiej, odcinek północny, od ul. Starowiejskiej – ulicy lokalnej, oznaczonym symbolem 16 KDL.

Działki ewidencyjne nr 37/36 i 69/7 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siedlce uchwalonym przez Radę Miasta Siedlce uchwałą nr XXXIX/620/2005 z 24 listopada 2005 r. i zmienione uchwałą nr XLIV/632/2009 z 10 lipca 2009 r., uchwałą nr XLVII/671/2009 z 30 października 2009 r., uchwałą nr XXVI/509/2012 z 28 grudnia 2012 r. oraz uchwałą nr XXXVI/658/2013 z 29 listopada 2013 r., dla terenu działek ewidencyjnych nr 37/36 i 69/7 przyjęto kierunek zagospodarowania przestrzennego określający większe tereny i koncentracje usług.

Na nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SI1S/00067141/7 została ustanowiona na czas nieokreślony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach sp. z o. o., polegająca na prawie do korzystania z

nieruchomości, w zakresie niezbędnym do posadowienia i znoszenia istnienia po posadowieniu przyłącza ciepłowniczego 2xDN40 o długości 11mb oraz do korzystania przez uprawnioną spółkę z pasa gruntu wzdłuż przebiegu przyłącza ciepłowniczego, a także na prawie wstępu na nieruchomości w celu dokonywania czynności związanych z remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, przebudową i odbudową oraz odnową infrastruktury, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do działki gruntu o numerze 37/29.

Wartość rynkowa działki ewidencyjnej nr 12/4 została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **434.803 zł**, natomiast **łącznie wartość rynkowa działek ewidencyjnych nr 37/36 i 69/7 wynosi 177.345 zł**.

Ww. części nieruchomości będą przedmiotem **darowizny na rzecz Miasta Siedlce**.

Data opublikowania: 04.10.2022 11:33

UWAGA

Informacje opublikowane przed 1 stycznia 2021 r. dostępne są na stronie archiwum.mazovia.pl